



## **IZVJEŠĆE VODITELJA PROJEKTA O STANJU PROJEKTA ŽIČARA UČKA I PLANIRANE DALJNJE AKTIVNOSTI**

Izvješće o aktivnostima Društva te projekcija daljnjih aktivnosti u razvoju Društva podneseno je na 19. sjednici NO održanoj 07.02.2018.g. te na 20. sjednici No održanoj 02.11.2018. godine.

Obzirom da su pojedine projektirane daljnje aktivnosti vezane za suradnju sa državnim i regionalnim tijelima sama dinamika u realizaciji aktivnostima ograničena je vremenski i odvija se u skladu sa mogućnostima. Stoga smo ovo izvješće podijelili na skupine aktivnosti kako slijedi:

### **FINANCIJSKO STANJE DRUŠTVA**

Provedena je uplata druge rate (rok 30.04.2018.g.) za dokapitalizacija Društva te su gotovo u cijelosti uplaćena planirana sredstva u visini od 1.900.000,00 kuna. Stanje računa Društva na dan 29.10.2018.g. iznosi 1.875.354,24 kuna. Napominjemo da smo za pojedine udjelničare prihvatili mogućnost uplate ostatka iznosa na ime naknade za preuzimanje poslovnog udjela iz 30.04.2018.g. te da po toj osnovi očekujemo dodatnu uplatu u visini od 72.500,00 kuna.

Istovremeno sa prikupljanjem sredstava planski namijenjenih za pokriće troškova izrade Glavnog projekta Društvo mora iz donacija ili sponzorstva do kraja godine osigurati cca. 20.000,00 kuna za pokriće administrativnih troškova.

### **STANJE RADOVA NA IZGRADNJI PROJEKTA - POČETAK RADOVA NA IZGRADNJI STUPA 4. ŽIČARE**

1. Izdana je građevna dozvola za fazu 6 - izgradnja stupa 4 žičare. Pravomoćnost 28.08.2018.g. Građevna dozvola važi tri godine sa mogućnosti produženja.
2. Imovinsko pravni odnosi su u postupku konačnog rješenja. Društvo je sklopilo ugovor o kupoprodaji nekretnine sa svim suvlasnicima sa kojima je to bilo moguće, i to kako za parcelu gdje će se započeti sa radovima na stupu br. 4 tako i za jednu dodatnu (susjednu) parcelu gdje ćemo premjestiti šumski put koji sada prolazi našom parcelom. Za dio zemljišta na stupu br. 4, protiv dva pokojna suvlasnika prisiljeni smo do kraja provesti postupak izvlaštenja budući isti nemaju utvrđene nasljednike te dogovorno rješavanje stoga nije moguće. Uspjeli smo se dakle nagoditi sa svim suvlasnicima gdje je to bilo moguće, te tako osim za dvoje pokojnih suvlasnika, izbjegli dugotrajan i skup postupak izvlaštenja (troškovi dodatne procjene novog sudskog vještaka, moguća veća cijena otkupa i si.).

Za otkup zemljišta u postupku izvlaštenja ŽIČARA UČKA d.o.o. je rezervirala sredstva koja su izdvojena na poseban račun (20.000,00 kuna) te su za očekivane dodatne potrebe također osigurana i dodatna sredstva iz potpora PGŽ-a za 2018.g.

3. Temeljem izdane građevne dozvole potrebno je započeti s radovima na izgradnja stupa 4. Na poziciji stupa 4. žičare planirali smo započeti radove na pripremi terena i širokom iskopu platoa stupa za što smo zatražili 3 ponude za izvođenje radova. Nakon dobivenih ponuda prihvatili smo najjeftiniju ponudu obrta "GOGE" u visini od 99.600,00 kuna bez PDV-a. Za pokriće troškova radova na širokom iskopu kao i dodatnih radova koji će biti potrebni za premještanja šumskog puta (planira se cca 40.000,00 kuna bez PDV-a) osigurana su sredstva iz potpora PGŽ-a za 2018.g.

Donijeta je Odluka o otvaranju gradilišta, a sami radovi započeti će nakon provedene procedure i ovisno o vremenskim prilikama.

## PROBLEMATIKA RJEŠAVANJA GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA PRISTUPNU CESTU POČETNOJ STANICI ŽIČARE

Pristupna cesta prema početnoj stanici žičare faza 1 - investitor Općina Lovran - izrađen je glavni projekt te je pokrenut postupak za izdavanje građevne dozvole (predan zahtjev).

Nakon sastanka s vlasnicima zemljišta u obuhvatu zahvata faze 1 pristupne ceste, održanog 14.06.2018. godine predani su zahtjevi za izvlaštenje za sve vlasnike zemljišta a s jednim, od suvlasnika se vode pregovori za potpis predugovora o kupoprodaji nekretnine.

Od strane Žičare Učka d.o.o. izvršena je procjena vrijednosti potrebnih sredstava za otkup zemljišta i troškove vještačenja. Po našoj ocjeni sredstva potrebna za otkup zemljišta iznositi će cca. 1.000.000,00 kuna dok će sredstva potrebna za vještačenja iznositi cca. 150.000,00 kuna. Navedeni trošak biti će potrebno pokriti u suradnji PGŽ-Općina Lovran. Održano je nekoliko sastanaka na tu temu te je postignut dogovor oko suradnje i potrebnih procedura za realizirati dobivanje građevne dozvole.

Smatramo da bi u suradnji s Općinom Lovran bilo potrebno direktno razgovarati s pojedinim većim vlasnicima na lokacijama obuhvata zahvata faze 1 kako bi se bez provođenja vještačenja dogovorili ili o visini naknade za zemljišta ili ulaganju zemljišta u temeljni kapital Žičare Učka d.o.o.

## STANJE AKTIVNOSTI NA IZRADI GLAVNOG I IZVEDBENOG PROJEKTA ZA ŽIČARU UČKA

Elaboratom o daljnjem razvoju projekta izgradnje žičare na Učku, a temeljem čega smo proveli dokapitalizaciju Društva u visini od 1.900.000,00 kuna, planirana su potrebna sredstva za realizaciju izrade glavnog i izvedbenog projekta žičare u visini od 3.000.000,00.

Tijekom proljeća bili smo u stalnoj komunikaciji sa Ministarstvom Turizma kao i sa ostalim ministarstvima kako bismo osigurali, već sredinom 2017.g., dogovorenu potporu u visini od 1.500.000,00 kuna bespovratnih sredstava.

Nakon puno sastanaka i pritiska sa naše strane Ministarstvo turizma objavilo je Javni poziv za dodjelu potpora temeljem Programa razvoja javne turističke infrastrukture u 2018. godini. Ovim pozivom posebno je predviđena mogućnost davanja potpora za izradu projektno tehničke dokumentacije za žičare sa maksimalnim iznosom potpore 700.000,00 kn (u skladu sa dogovorom postignutim sa ministrom turizma g. Cappelijem). Javni poziv zaključen je 21.09.2018. i prijavitelj je mogla biti PGŽ ili općina Lovran.

Model Zahtjeva po kojem su se zatražila sredstva od 700.000,00 kn usuglašen je sa stručnim službama PGŽ. Prijava za potporu izvršena je od strane PGŽ i to uz našu suradnju na izradi

sve potrebne dokumentacije.

Rezultati natječaja nisu objavljeni i očekujemo ih početkom prosinca ove godine.

Nakon usuglašavanja mogućih zakonskih oblika natječaja za izradu Glavnog projekta, te je na tu temu proteklih 3 mjeseca komunicirano sa Ministarstvom gospodarstva, poduzetništva i obrta, izvršili smo konačni odabir vrste postupka nabave. Primijeniti će se otvoreni postupak nabave (javni natječaj) ali bez obaveze primjene Zakona o javnoj nabavi. Dokumentacija za nadmetanje je pripremljena te je definiran postupak nabave (objava u Novom listu i na portalu ŽIČARE UČKA d.o.o.).

Planirani troškovi nabave za izradu glavnog i izvedbenog projekta ocjenjeni su od strane Žičare Učka d.o.o. u visini između 2.500.000,00 i 3.000.000,00 kn bez PDV-a za što bi se potrebna sredstva trebala osigurati iz povećanja temeljnog kapitala Žičare Učka d.o.o. u visini od 1.900.000,00 kn te iz dobivenih potpora Ministarstva turizma u visini od 700.000,00 kn, tj. po našem mišljenju raspoložemo sa 2.600.000,00 kn za pokriće izrade glavnih i izvedbenih projekata žičare na Učku sa pripadajućom infrastrukturom i geomehaničkim istražnim radovima.

#### PLAN RAZVOJA PROJEKTA U 2019. I 2020.g.

U ovom momentu je vrlo teško definirati planirane aktivnosti u 2019. i 2020.g. posebno iz razloga što će se veći dio aktivnosti u 2019.g. odnositi na završetak izrade glavnog i izvedbenog projekta za žičaru kao cjelinu te dobivanje pravomoćne građevinske dozvole.

Ostale aktivnosti u 2020.g. uskladiti ćemo sa mogućim financiranjem našeg projekta iz sredstava proračuna PGŽ-a za 2019.g. Dogovorene su potpore u visini od 250.000,00 kuna za 2019.g. i biti će utrošene za nastavak suradnje sa konzultantom za EU fondove s ciljem približavanja modelu financiranja bespovratnih sredstava iz EU (bilo prealokacijom iz programa 2014-2020 ili iz novog programa).

Istovremeno ćemo naš projekt prezentirati mogućim ulagačima koji su komunikacijom preko portala Državne agencije za konkurentnost i investicije pokazali interes za naš projekt.

Voditelj projekta  
Mladen Blažević

U Matuljima, 29.10.2018. godine