

PROJEKCIJA DALJNJIH AKTIVNOSTI NA RAZVOJU PROJEKTA IZGRADNJE ŽIČARE
NA UČKU

NOSITELJ AKTIVNOSTI : Stručni tim ŽIČARE UČKA d.o.o. (Stanić, Kuiš, Blažević)

PLANIRANE AKTIVNOSTI IZ ELABORATA O DRUŠTVENO-EKONOMSKOJ OPRAVDANOSTI
DALJNJEG RAZVOJA PROJEKTA ŽIČARE NA UČKU

Aktivnosti su planirane u 2017.g. i 2018.g.

I fazu čine slijedeće aktivnosti :

- izrada Glavnog i izvedbenog projekta te dobivanje prava gradnje žičare i pripadajućih infrastrukturnih objekata (prilazna cesta žičari)

Planirani troškovi za realizaciju ove faze su 3.000.000,00 kuna. Troškovi u visini od 1.500.000,00 kuna će biti pokriveni iz dokapitalizacije društva koja je u postupke provedbe dok će se preostali dio sredstava osigurati iz bespovratnih potpora Ministarstva turizma RH za što je postignut načelni dogovor i sredstva će biti osigurana u 2018.g.

Realizacija aktivnosti za izradu Glavnog projekta do građevinske dozvole započeti će raspisom tendera početkom 2018.g. i planira se završiti dobivanjem dozvole do kraja 2018.g.

II fazu čine slijedeće aktivnosti :

- izrada Studije opravdanosti ukupnog projekta po metodologiji za europske fondove

Troškovi nisu planirani jer je planirana aktivnost vezana za dogovore sa Ministarstvom prometa, Ministarstvom zaštite okoliša i Ministarstvom regionalnog razvoja o modelu prijavljivanja našeg projekta za bespovratna potpore iz sredstava EU fondova.

U suradnji s konzultantom za EU fondove sačinjen je projektni zadatak (master plan) koji sadrži 7 faza upravljanja projektom od čega su realizirane 3 faze i to :

- osmišljavanje ukupnog projekta i definiranje svih sastavnica ukupnog projekta
- podjela projekta na samostalne tehničko/tehnološke/operativne funkcionalne cjeline i
- definiranje i izrada projektnog zadatka za javnu nabavu studije opravdanosti

Sa konzultantom su ugovorene i slijedeće faze upravljanja projektom kao što su priprema aplikacije za javljanje na poziv za financiranje projekta, podnošenje zahtjeva za financiranje, pomoć u pripremi i provedbi javne nabave te nadgledanje kvalitete i rokova izrade Studija opravdanosti.

Za pokriće troškova usluge konzultanta osigurana su sredstva iz bespovratnih potpora PGŽ-a te je jedan dio već obavljanih radova plaćen konzultantu.

Znači da su ugovorene sve radnje i u tijeku je priprema za raspisivanje natječaja za izradu Studije opravdanosti. Odluka o raspisivanju natječaja za izradu Studije opravdanosti planira se donijeti do 30.06.2018.g. Potrebna financijska sredstva u procijenjenoj visini od 1.000.000,00 kuna planiraju se osigurati iz dodatnih bespovratnih potpora bilo nadležnih ministarstava ili PGŽ-a.

PLANIRANE OSTALE AKTIVNOSTI NA RAZVOJU PROJEKTA IZGRADNJE ŽIČARE NA UČKU U 2017.
I 2018. GODINI

Aktivnosti koje će se odvijati paralelno sa aktivnostima planiranim u Elaboratu podijeljene su na :

1. Aktivnosti na rješavanju Izmjena i dopuna Lokacijskih dozvola za žičaru i pristupnu cestu početnoj stanici žičare (postupak je nužan kako ne bi istekla pravomoćnost dozvola)

Izmijenjena je i dopunjena važeća i pravomoćna Lokacijska dozvola za žičaru. Temeljem izmijenjene Lokacijske dozvole pristupilo se izradi Glavnog projekta za 6. fazu izgradnje tj. izgradnju stupa 4.

žičare. Poslovi su u tijeku i biti će dovršeni do 15. prosinca 2017.g. Nakon zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole pristupiti će se ugovaranju izvođenja početnih radova (široki iskop za planirani pristupni put stupu 4. žičare) na izgradnji žičare.

Za planirane poslove koje će ŽIČARA UČKA d.o.o. dovršiti do kraja veljače 2018.g. osigurano je financiranje i to iz bespovratnih potpora PGŽ-a za 2017.g. (prenamjena sredstava) osigurana su sredstva u visini od 50.000,00 kuna za Glavni projekt te iz bespovratnih potpora PGŽ-a za 2018.g. osigurano je 50.000,00 kuna za izvođenje radova.

Izmijenjena je i dopunjena važeća i pravomoćna Lokacijska dozvola za pristupnu cestu početnoj stanici žičare. Podnositelj zahtjeva za Izmjenu i dopunu Lokacijske dozvole je Grad Lovran. Temeljem izmijenjene Lokacijske dozvole potrebno je pristupiti izradi Glavnog projekta za 1. fazu izgradnje pristupne ceste. Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izraditi parcelacijski elaborat. Uz cijenu od 35.000,00 kuna ugovorena je izrada parcelacijskog elaborata i osigurana su sredstva za ŽIČARU UČKA d.o.o. i to iz ugovorenih bespovratnih potpora PGŽ-a za 2018.g.

Dogovorena je i cijena od 50.000,00 kuna za izradu Glavnog projekta za fazu 1. pristupne ceste početnoj stanici žičare. Financiranje je moguće preko Grada Lovrana iz sredstava potpore PGŽ-a za što je postignut načelni dogovor i treba hitno pristupiti izradi projekta. Nakon izrade Glavnog projekta za fazu 1. pristupne ceste početnoj stanici žičare biti će potrebno ishoditi građevinsku dozvolu te ugovoriti izvođenje početnih radova (široki iskop za planiranu trasu faze 1.). Za izvođenje radova na širokom iskopu planirana su sredstva u visini od 50.000,00 kuna te osigurana za ŽIČARU UČKA d.o.o. iz ugovorenih bespovratnih potpora PGŽ-a za 2018.g.

Sve radnje na rješavanju problematike pristupne ceste početnoj stanici žičare moraju biti usuglašene između Grada Lovrana i ŽIČARE UČKA d.o.o. odmah na početku 2018.g.

2. Aktivnosti na rješavanju imovinsko-pravnih poslova (otkup zemljišta na lokacijama za koje će biti izdana građevinska dozvola ili pokretanje postupka izvlaštenja uz naknadu vlasniku zemljišta)

U tijeku je rješavanje otkupa zemljišta na lokaciji izgradnje stupa 4. Za postupke vještačenja i izvlaštenja te otkupa zemljišta osigurano je 22.000,00 kuna i to iz bespovratnih potpora PGŽ-a za 2018.g. Dovršetak poslova planira se paralelno s aktivnostima na ishodovanju građevinske dozvole.

Pokrenute su aktivnosti na rješavanju imovinsko-pravnih poslova na lokaciji zahvata pristupne ceste početnoj stanici žičare - 1. faza. Za pokretanje postupka vještačenja, izvlaštenja ili otkupa zemljišta biti će potrebno osigurati cca. 200.000,00 kuna.

Sredstva treba osigurati budući investitor i to nakon što se riješi razvrstavanje ceste.

Rješavanje svih imovinsko-pravnih poslova biti će vremenski usklađeno s postupcima vezanim za dobivanje odgovarajućih građevinskih dozvola za faznu izgradnju stupa 4. kao i faznu izgradnju faze 1. pristupne ceste početnoj stanici žičare.

PLANIRANE AKTIVNOSTI NA RAZVOJU PROJEKTA IZGRADNJE ŽIČARE NA UČKU 2019. GODINE I DALJE

Daljnje aktivnosti na razvoju projekta izgradnje žičare na Učku biti će uvjetovane realizacijom modela financiranja investicije. Prvenstveno će sve aktivnosti biti usmjerene na maksimalno moguću iskorištenost sredstava iz strukturnih fondova EU.

Važnu ulogu u dinamici razvoja projekta imati će koordinacija koju treba postići između svih sudionika koji trebaju biti uključeni u rješavanje modela financiranja investicije.

Detaljni plan aktivnosti za 2019. godinu biti će moguće utvrditi najkasnije do 30.09.2018.g.

ZAKLJUČAK

Ova projekcija daljnjih aktivnosti na razvoju projekta izgradnje žičare na Učku potvrđuje spremnost svih sudionika u procesu da se projekt realizira u što je moguće kraćem vremenu.

Biti će potrebno mnogo rada kao i uspješne koordinacije kako bi se sve aktivnosti odvijale prema planu.

Projekciju sastavio Mladen Blažević, prokurista/voditelj projekta