

Na temelju članka 387. stavka 1. i članka 388. Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 111/93, 34/99, 121/99- vjerodostojno tumačenje, 52/00. - Odluka USRH, 118/03, 107/07 i 146/08)

osnivači, sukladno Popisu članova Društva iz Priloga 1. i koji Popis s ovim ugovorom čini jedinstvenu i neraskidivu cjelinu,

sklapaju dana _____ 2010. (_____ dvijetisuće desete) godine slijedeći:

DRUŠTVENI UGOVOR O OSNIVANJU TRGOVAČKOG DRUŠTVA

ŽIČARA UČKA d.o.o.



SADRŽAJ DRUŠTVENOG UGOVORA

1. Uvodne odredbe

- 1.1. Svrha i cilj osnivanja,
- 1.2. Svrha Društva,
- 1.3. Ciljevi Društva,
- 1.4. Članovi Društva.

2. Opće odredbe

- 2.1.-Tvrtka i sjedište Društva,
- 2.2.-Pravna osobnost,
- 2.3.-Predmet poslovanja,
- 2.4.-Temeljni kapital i poslovni udjeli,
- 2.5.-Temeljni ulozi u novcu,
- 2.6.-Nesrazmjer temeljnih uloga i poslovnih udjela,
- 2.7.-Činidba - predaja preinvesticijske dokumentacije,
- 2.8.-Činidba - poslovođenje Društvom.

3. Poslovni udjeli

- 3.1.-Poslovni udjeli,
- 3.2.-Knjiga poslovnih udjela,
- 3.3.-Raspolaganje poslovnim udjelom,
- 3.4. Prvokup
- 3.5.-Suglasnost za prijenos,
- 3.6.-Istupanje i isključenje člana iz Društva.

4. Uprava

- 4.1.-Broj članova i trajanje mandata te imenovanje i opoziv,
- 4.2.-Ugovor s Upravom,
- 4.3.-Ovlaštenja i odgovornost Uprave,
- 4.4.-Poslovne knjige i financijska izvješća,
- 4.5.-Prokura.

5. Nadzorni odbor

- 5.1.-Broj članova i trajanje mandata,
- 5.2.-Imenovanje, izbor i opoziv članova Nadzornog odbora,
- 5.3.-Način odlučivanja u Nadzornom odboru,
- 5.4.-Nadležnost Nadzornog odbora,
- 5.5.-Nagrada za rad u Nadzornom odboru.

6. Skupština

- 6.1.-Nadležnost Skupštine,
- 6.2.-Sazivanje Skupštine,
- 6.3.-Podobnost Skupštine za odlučivanje-kvorum,
- 6.4.-Odlučivanje na Skupštini,
- 6.5.-Rukovođenje Skupštinom.

7. Ostale odredbe

- 7.1.-Promjena Društvenog ugovora,
- 7.2.-Povećanje i smanjenje temeljnog kapitala,
- 7.3.-Poslovna tajna,
- 7.4.-Trajanje Društva,
- 7.5.-Prestanak Društva,
- 7.6.-Obavijesti članovima društva.

8. Završne odredbe

- 8.1.-Troškovi osnivanja,
- 8.2.-Izravna primjena ZTD-a,
- 8.3.-Stupanje na snagu i primjena Društvenog ugovora.

9. Prijelazne odredbe

- 9.1.-Imenovanje Uprave
- 9.2.-Dodjela prokure

10. Prilog 1. Popis članova Društva

UVODNE ODREDBE

1.1. Svrha Društva

Ovim Društvenim ugovorom osnivači osnivaju trgovačko društvo ŽIČARA UČKA d.o.o. (dalje u tekstu: Društvo) s svrhom da potaknu razvoj organiziranog zajedništva na području Liburnijske Rivijere, Kvarnera i Istre, putem izgradnje žičare na Učku u tri faze, i to na način da, u koliko, prva faza Projekta žičara Učka (Priprema podloga za gradnju, upravljanje i gospodarsko korištenje žičare) potvrdi ekonomsku opravdanost Projekta i moguće druge pretpostavke odnosno mogućnosti njegove realizacije, pristupiti će se daljnjim fazama projekta (Građenje te Upravljanje sa gospodarskim korištenjem), a sve putem modela koji će se naknadno definirati, uvijek težeći djelovanju kroz trgovačko društvo na tržištu, sa utjecajem na prepoznatljivost turističkih destinacija označenog područja.

1.3. Ciljevi Društva

Ciljevi Društva su utvrđivanje i realizacija pretpostavki za ostvarivanje svrhe, a u tom smislu projekt se dijeli u tri faze.

Prva faza: **Priprema podloga za gradnju, upravljanje i gospodarsko korištenje žičare**, koja se procjenjuje na trajanje od 18 mjeseci, u osnovi obuhvaća:

- prikupljanje sredstava temeljnog kapitala Društva,
- izradu geodetske podloge za trasu, te polaznu i završnu stanicu žičare,
- izradu izmjene i dopune Prostornog plana Parka Prirode Učka,
- izradu Studije utjecaja na okoliš s rješenjima o prihvatljivosti zahvata za okoliš,
- izradu DPU -a za lokaciju sedlo ispod Vojaka,
- izradu detaljne investicijske studije i Partner programa za žičaru,
- sagledavanja mogućnosti ishoda koncesije za žičaru,
- izradu Idejnog projekta trase, polazne i završne stanice, te restorana vidikovac na Učki,
- ishoda lokacijske dozvole za trasu žičara, polaznu i završnu stanicu te restoran,
- analiziranje i predlaganje modela daljnjeg razvoja Projekta sa pripremom studije izvodivosti projekta u cijelom razdoblju trajanja projekta sa pripremom dokumentacije za donošenje odluka o isplativosti modela financiranja,
- izradu elaborata o osiguranju financijskih sredstava i stručno osposobljenih osoba za građenje odnosno upravljanje žičarom te način osiguranja pristupa žičari, a sukladno zakonu o žičarama za prijevoz osoba,
- izradu podloga za upravljanje i gospodarsko korištenje, žičarom
- definiranje modela daljnjeg razvoja projekta.

Druga faza **Građenje**, kojoj će se pristupiti sukladno rezultatima iz prve faze projekta, u osnovi obuhvaća:

- rješavanje imovinsko pravnih odnosa na trasi žičare, polaznoj i završnoj stanici te lokaciji pratećih objekata,
- podnošenje zahtjeva za stjecanje prava građenja žičare, sukladno zakonskoj regulativi iz područja koncesija,
- izrada izvedbene projektno-tehničke dokumentacije,
- podnošenje zahtjeva za ishodenje dozvole za gradnju žičare, polaznu i završnu stanicu te restorana,
- gradnju žičare,

Treća faza **Upravljanje i gospodarsko korištenje žičarom**, u osnovi obuhvaća:

- podnošenje zahtjeva za stjecanje prava upravljanja žičarom
- upravljanje i gospodarsko korištenje žičarom
- realizaciju Partner programa Žičare Učka d.o.o. sa gospodarskim subjektima na turističkim destinacijama Kvarnera i Istre

1.4. Članovi Društva

Članovi Društva, sa preuzetim temeljnim ulozima u temeljnom kapitalu Društva, vrijednostima dodatnih činidbi, poslovnim udjelima, te brojem glasova u Skupštini Društva, su pravne i fizičke osobe navedene u Popisu članova Društva, a koji Popis je Prilog 1 Društvenog ugovora i s ovim ugovorom čini jedinstvenu i neraskidivu cjelinu.

2. OPĆE ODREDBE

2.1. Tvrтка i sjedište Društva

Tvrтка Društva glasi: ŽIČARA UČKA d.o.o. za gradnju, upravljanje i gospodarsko korištenje žičarom.

Skraćena tvrtka Društva glasi: ŽIČARA UČKA d.o.o.

Sjedište Društva je u Opatiji.

O promjeni tvrtke i sjedišta Društva odlučuje Skupština, a o promjeni adrese u sjedištu, odlučuje Uprava Društva.

2.2. Pravnu osobnost

Pravnu osobnost Društvo ima sukladno zakonima Republike Hrvatske.

Društvo odgovara za svoje obaveze cijelom svojom imovinom.

Članovi Društva ne odgovaraju za obaveze Društva.

2.3. Predmet poslovanja

Društvo će, obavljati slijedeće poslove i djelatnosti:

- stručni poslovi prostornog uređenja,
- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina,
- nadzor nad gradnjom,
- gradnja žičare,
- upravljanje i gospodarsko korištenje žičarom,
- marketinške aktivnosti.

Društvo može obavljati i druge djelatnosti koje služe obavljanju djelatnosti upisanih u sudski registar, ako se one u manjem opsegu ili uobičajeno obavljaju uz navedenu djelatnost.

Odluku o promjeni ili dopuni djelatnosti donosi Skupština $\frac{3}{4}$ većinom danih glasova.

2.4. Temeljni kapital i poslovni udjeli

Temeljni kapital Društva iznosi _____ (1.700.000,00 ili koliko bude) i biti će, u cijelosti, uplaćen u novcu.

Temeljni kapital iz stavka 1. ove točke podijeljen je na _____ (2070 ili koliko bude) poslovnih udjela.

Svaki stečeni poslovni udio daje pravo na 1 (jedan) glas u Skupštini Društva.

Sredstva temeljnog kapitala planirana su, u osnovi, za pokriće troškova Društva u prvoj fazi Projekta. O svakom daljnjem proračunu Projekta, odnosno financiranju rada Društva nakon 18 mjeseci, odnosno nakon dovršetka prve faze Projekta odlučiti će se posebnom odlukom.

2.5. Temeljni ulozi

Preuzimatelji temeljnih uloga obvezuju se, izvršiti uplatu 40% preuzetih temeljnih uloga, a najmanje 25% preuzetih temeljnih uloga, prije podnošenja Prijave za upis osnivanja Društva u sudski registar nadležnog suda.

Preostalih 60% temeljnog uloga, obvezuju se uplatiti u dvije jednake rate sa dospijećem istih 15. svibnja 2010. godine i 15. rujna 2010. godina.

Za zakašnjenje plaćanja novčanih iznosa temeljnih uloga, Društvo ima pravo, osnivaču - članu Društva naplatiti zakonske zatezne kamate. Društvo će prijevremene uplate prihvatiti kao dospjele.

Jedinice lokalne i područne regionalne samouprave svoje će uplate temeljnih uloga izvršiti prije rokova iz ove točke, ukoliko tako odluče i njihova financijska situacija to bude omogućavala.

Preuzimatelji temeljnih uloga u novcu, čiji temeljni ulozi ne prelaze iznos od 5.000,00 kn obvezuju se izvršiti uplatu cjelokupnog iznosa odjednom, a prije podnošenja Prijave za upis osnivanja Društva u sudski registar nadležnog suda.

2.6. Nesrazmjer temeljnih uloga i poslovnih udjela

Poslovni udjeli u Društvu nisu razmjerni temeljnim ulozima članova Društva u temeljnom kapitalu Društva.

2.7. Činidba - predaja preinvesticijske dokumentacije

Gradu Opatija, Općini Lovran, Mladenu Blaževiću, Miloradu Staniću, Željku Kuišu i Miroslavu Gudelju priznaje se poslovni udio nesrazmjerno veći od temeljnog uloga, a ostalim osnivačima Društva priznaje se poslovni udio nesrazmjerno manji od temeljnog uloga, sve radi valorizacije izdataka-uloga koje su Grad Opatija, Općina Lovran, Mladen Blažević i Milorad Stanić izravno, te Željko Kuiš kao sljednik prava Zanatservisa d.d. i Miroslav Gudelj kao sljednik prava Area-arhitekture d.o.o., imali u Konzorciju za izgradnju žičare na Učku „Rivijera Učka“, a koji je prethodio osnivanju trgovačkog društva Žičara Učka d.o.o., te u prednjem smislu radi dodatne činidbe koja se ogleda u predaji Društvu, od strane označenih osnivača, Pred-investicijske studije: Projekt Žičara na Učku - Hrvatska, izrađene od konzultanta Kohl & Partners iz Villacha, Austrija od 11. lipnja 2009. godine, sa cjelokupnom pratećom dokumentacijom Konzorcija. Predaja označenih dokumenata obavlja se predajom upravi Društva Žičara Učka d.o.o. u roku od 8 dana nakon osnivanja Društva, bez ikakve naknade, kao isključivo pravo iskorištavanja, pravo daljnjeg prenošenja i pravo korištenja kao podloga za izradu druge dokumentacije. Opseg priznatih vrijednosti poslovnih udjela sukladno ovoj točki Ugovora iznosi ukupno 225.000,00 kuna odnosno Gradu Opatiji i Općini Lovran svakom po 75.000,00 kuna a Mladenu Blaževiću, Miloradu Staniću, Željku Kuišu i Miroslavu Gudelju svakome po 18.750,00 kuna.

Vrijednost činidbi iz ove točke dokumentira se izvodom iz poslovnih knjiga Konzorcija za izgradnju žičare na Učku o ulozima i troškovima Konzorcija (završni račun Konzorcija). Ukoliko imenovani osnivači iz ove točke Društvenog ugovora ne izvrše činidbu sukladno Ugovoru dužni su izvršiti uplatu vrijednosti činidbe u novcu.

2.8. Činidba - poslovođenje i rad za Društvo

Mladen Blažević, Milorad Stanić, Željko Kuiš i Miroslav Gudelj obvezuju se na vođenje poslova Društva bilo u svojstvu člana uprave ili prokuriste Društva, bez radnog odnosa u Društvu.

Vođenje poslova Društva putem uprave ili prokure podrazumijeva da će imenovani članovi Društva iz prethodnog stavka, mjesečno izvršavati poslove nužne za vođenje Društva i to sa pažnjom savjesnog gospodarstvenika, a u pravcu ostvarivanja ciljeva i svrhe Društva i to najmanje radeći svaki po 8 sati mjesečno ili ukupno svaki 145 sati rada za Društvo u planiranom razdoblju do 31.09.2011. g. ili dalje i bez naknade, do ostvarenja ili odustanka od ciljeva Društva iz točke 1.3. stavak 2. Društvenog ugovora (prva faza).

Obavljanje činidbe kontrolirati će i mjesečno odobravati predsjednik Nadzornog odbora Društva ili od njega imenovana osoba.

Izvršena činidba procjenjuje se po obračunskoj vrijednosti sati rada pri čemu je 145 sati = 36.250,00 kuna. Dopušteno je prelijevanje sati iz mjeseca u mjesec.

Protučinidba koju Društvo daje članu za činidbu je priznanje većeg poslovnog udjela u Društvu od izvršenog uloga člana Društva, odnosno uplaćenog temeljnog uloga.

Opseg priznatih vrijednosti poslovnih udjela sukladno ovoj točki Ugovora iznosi ukupno 145.000,00 kuna odnosno Mladenu Blaževiću, Miloradu Staniću, Željku Kuišu i Miroslavu Gudelju svakome po 36.250,00 kuna.

Za slučaj neizvršavanja činidbe, član Društva može biti isključen iz Društva, a zbog nanošenja štete Društvu i njegov udio smatrat će se stavljen na raspolaganje Društvu. Društvo ima pravo prvokupa poslovnih udjela opterećenih činidbom. Bez suglasnosti Društva ne može se obavljati prijenos poslovnih udjela opterećenih činidbom.

3.POSLOVNI UDJELI

3.1. Poslovni udjeli

Članovi Društva stječu ukupno _____ (2070 ili koliko ih bude) poslovnih udjela.

Popis članova Društva sa preuzetim temeljnim ulozima u temeljnom kapitalu Društva, vrijednostima dodatnih činidbi, poslovnim udjelima, te brojem glasova u Skupštini Društva, specificiran je u Popisu članova društva ŽIČARA UČKA d.o.o., a koji Popis je Prilog 1 Društvenog ugovora i s ovim ugovorom čini jedinstvenu i neraskidivu cjelinu.

Članovi Društva stječu prava i obveze u Društvu srazmjerno stečenim-priznatim poslovnim udjelima.

Član Društva može imati više poslovnih udjela.

Poslovni udjeli nisu djeljivi.

3.2. Knjiga poslovnih udjela

Knjigu poslovnih udjela Društva vodi i za nju odgovara Uprava. Vođenje knjige poslovnih udjela Uprava može povjeriti specijaliziranoj organizaciji ili drugoj stručnoj osobi.

U knjigu poslovnih udjela unosi se: tvrtka, odnosno ime, sjedište, odnosno prebivalište svakog člana Društva, ako je član Društva pravna osoba podaci o njenom upisu u odgovarajućem registru, a ako je član Društva fizička osoba i njegov osobni identifikacijski broj, iznos temeljnog uloga u Društvu koji je preuzeo i što je na temelju toga uplatio te eventualne dodatne činidbe koje je dužan ispuniti prema Društvu i koje je ispunio, sve obveze koje terete poslovni udio i broj glasova koje ima pri donošenju odluka članova Društva. U knjigu se upisuju opterećenja poslovnih udjela te sve druge promjene (punomoćnici članova i sl.).

Svaka osoba koja može dokazati da za to ima pravni interes ima pravo da u radno vrijeme Uprave, razgleda knjigu poslovnih udjela Društva.

O promjenama upisa, Uprava je dužna bez odgađanja izvjestiti nadležni registarski sud.

Smatra se da je u knjizi poslovnih udjela obavljen upis s danom kada Društvu prisprije prijava za upis, ako ona ispunjava uvjete koji se traže za takav upis, bez obzira na vrijeme kada je upis stvarno obavljen.

U odnosu na Društvo, član Društva je samo onaj tko je upisan u knjizi poslovnih udjela i o čijem je članstvu Društvo obavijestilo registarski sud.

3.3. Raspolaganje poslovnim udjelom

Poslovni udio se može prenositi i nasljeđivati samo kao cjelina.

Za prijenos poslovnog udjela nije potrebna promjena Društvenog ugovora.

Član Društva može prenijeti poslovni udio na drugu osobu ugovorom sklopljenim u obliku javnobilježničkog akta ili privatne isprave koju potvrdi javni bilježnik uz uvjete određene ovim Društvenim ugovorom.

Član Društva može prenijeti poslovni udio na drugu osobu samo uz prethodnu primjenu postupka prava prvokupa poslovnih udjela između članova Društva, sukladno uvjetima iz ovog Društvenog ugovora.

Član Društva koji imenuje člana Nadzornog odbora Društva može raspolagati svojim poslovnim udjelom samo uz suglasnost Društva.

Društvo može stjecati vlastite poslovne udjele uz uvjete i na način propisan zakonom i ovim Društvenim ugovorom.

Društvo je ovlašteno, od 01. siječnja do 30. studenog tekuće godine otkupljivati vlastite poslovne udjele Društva, ponuđene od strane članova Društva ili prikupljati ponude od članova za namjeravano raspolaganje poslovnim udjelima.

Otkup vlastitih poslovnih udjela Društvo će obavljati po cijeni, najviše do knjigovodstvene vrijednosti udjela, izraženoj u zadnjem, od Skupštine odobrenom završnom računu ili drugom odobrenom periodičnom obračunu Društva.

Svake godine tijekom mjeseca prosinca Društvo je putem Uprave dužno ponuditi na prodaju vlastite poslovne udjele Društva i ostale poslovne udjele za koje članovi Društva do 30. studenog tekuće godine, iskažu namjeru prodaje.

Prijenos vlastitih poslovnih udjela i prijenos poslovnih udjela između članova obavlja se na način da imalac poslovnih udjela putem Uprave sukladno rokovima iz prethodnog stavka obavijesti ostale članove Društva o namjeravanom raspolaganju. Uprava mora tijekom mjeseca prosinca iste godine putem oglasne ploče Društva obavijestiti članove Društva. Rok trajanja obavijesti putem oglasne ploče je 30 dana od dana isticanja obavijesti na oglasnoj ploči. Obavijest mora sadržavati - poslovni udio kojim se namjerava raspolagati, te uvjete raspolaganja (cijena, način i rokove plaćanja).

3.4. Prvokup

Članovi Društva dužni su u daljnjem roku od 30 dana od završetka roka objave obavijesti, odlučiti o korištenju svog prava prvokupa i o tome izvijestiti Upravu dostavljanjem u Upravu, najkasnije do kraja radnog dana posljednjeg dana roka, svoju ponudu za preuzimanje raspoloživih poslovnih udjela. Ukoliko članovi Društva koji imaju pravo prvokupa ne obavijeste Upravu o svojoj odluci glede korištenja prava prvokupa, smatrati će se da su se odrekli prava prvokupa ponuđenih poslovnih udjela.

Uprava će na temelju poslovnih udjela ponuđenih za prodaju i prispjelih ponuda za preuzimanje poslovnih udjela, u daljnjem roku od 30 dana, sačiniti raspored ostvarivanja prava prvokupa, razmjerno veličini postojećih poslovnih udjela članova Društva. Ukoliko preostane još neraspoređenih poslovnih udjela, Uprava može iste ponuditi osobama koje nisu članovi Društva.

3.5. Suglasnost na prijenos

Kod prijenosa poslovnog udjela osobama koje nisu članovi Društva, potrebna je suglasnost Društva koju daje Uprava.

Na ponudu člana Društva koji putem Uprave nudi prijenos svog poslovnog udjela, osobe koje nisu članovi Društva, dužni su se očitovati u daljnjem roku od 30 (trideset) dana od dana utvrđenja rasporeda za ostvarenje prava prvokupa i to iskazivanjem svoje namjere - ponude za otkup poslovnih udjela ponuđenih za prodaju i sve putem Uprave.

O daljnjem postupku i rokovima prijenosa poslovnih udjela osobama koje nisu članovi Društva odlučuje Uprava uz suglasnost Nadzornog odbora.

Uprava je ovlaštena odbiti upis prijenosa poslovnog udjela u knjigu poslovnih udjela Društva ukoliko ustanovi da prilikom tog prijenosa nisu u cijelosti poštovane odredbe ovog Društvenog ugovora.

3.6. Istupanje i isključenje člana iz Društva

Član Društva može na vlastiti zahtjev istupiti iz Društva. Član koji Društvu nanosi štetu može se isključiti iz Društva. Odluku o istupanju člana ili o isključenju člana, donosi Skupština $\frac{3}{4}$ većinom danih glasova. Istupanjem ili isključenjem člana prestaje njegovo članstvo u Društvu i sva prava koja iz toga proizlaze.

Član koji istupa ili je isključen iz Društva, ima pravo na naknadu u visini tržišne vrijednosti njegovih poslovnih udjela u vrijeme istupanja.

Vrijednost se utvrđuje sporazumom između dotičnog člana i Društva zastupanog po Upravi. Ukoliko bilo koja strana nije zadovoljna ponuđenom cijenom, a ista je viša ili niža od kupoprodajne cijene udjela, može tražiti procjenu vrijednosti poslovnih udjela od stručnih osoba. Trošak ove procjene tereti člana Društva koji istupa ili koji je isključen iz Društva. Naknada se isplaćuje sukcesivno u jednakim mjesečnim obrocima u roku godinu dana od dana donošenja pravovaljane odluke. Društvo zadržava pravo na prijevremenu otplatu.

Članstvo prestaje članu koji istupa ili je isključen danom isplate cjelokupne naknade i za sve poslovne udjele. Ako član istupa iz Društva uz podnošenje izjave o odricanju prava na isplatu za poslovne udjele nije potrebna suglasnost skupštine Društva za odluku o istupanju člana iz Društva.

Pravo preuzimanja poslovnih udjela člana koji istupa ili je isključen, uz isplatu naknade, imaju svi članovi Društva razmjerno svojim poslovnim udjelima.

ORGANI DRUŠTVA

Organi društva su Uprava, Nadzorni odbor i Skupština.

4. UPRAVA

4.1. Broj članova i trajanje mandata te imenovanje i opoziv

Uprava se sastoji od jednog člana - direktora Društva.

Uprava se imenuje na vrijeme od četiri godine, uz mogućnost ponovnog izbora. Mandat članu Uprave počinje s danom određenom u odluci o imenovanju.

Upravu imenuje i opoziva Nadzorni odbor posebnom odlukom na prijedlog najmanje dva člana Nadzornog odbora ili na prijedlog članova Društva koji pojedinačno ili zajedno imaju 20% poslovnih udjela. Član uprave ne mora biti u radnom odnosu sa Društvom.

4.2. Ugovor s Upravom

Ugovor s Upravom u ime Društva potpisuje predsjednik Nadzornog odbora ili od njega ovlaštena osoba.

4.3. Ovlaštenja i odgovornost Uprave

Član Uprave zastupa Društvo samostalno i bez ograničenja osim:

- u poslovima kupnje i prodaje nekretnina (potrebna prethodna suglasnost Nadzornog odbora do vrijednosti nekretnine od 1/5 veličine temeljnog kapitala Društva)
- u poslovima kupnje i prodaje nekretnina (potrebna prethodna suglasnost Skupštine za nekretnine vrijednosti veće od 1/5 veličine temeljnog kapitala Društva)
- pri sklapanju poslova pojedinačne vrijednosti veće od 200.000,00 kn (potrebna prethodna suglasnost Nadzornog odbora)
- pri sklapanju poslova pojedinačne vrijednosti veće od 1/5 veličine temeljnog kapitala Društva (potrebna prethodna suglasnost Skupštine)

Uprava mora poštovati ograničenja svojih ovlasti iz ovog Društvenog ugovora, iz odluka članova Društva i iz obveznih uputa Skupštine i Nadzornog odbora.

Uprava vodi poslove Društva na vlastitu odgovornost.

4.4. Poslovne knjige i financijska izvješća

Društvo je sukladno zakonskim propisima dužno voditi poslovne knjige i izrađivati financijska izvješća, za što je odgovorna Uprava Društva.

4.5. Prokura

Društvo može imati jednog ili više prokurista.

Odluku o dodjeli ili opozivu prokure donosi Nadzorni odbor.

Odnose sa prokuristima regulirati će uprava Društva uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora.

Na ovlasti i ograničenja prokuriste primjenjuju se odredbe Društvenog ugovora o ograničenju u zastupanju Društva.

5. NADZORNI ODBOR

5.1. Broj članova i trajanje mandata

Društvo ima Nadzorni odbor od pet (5) članova.

Mandat članova Nadzornog odbora traje 4 (četiri) godine, uz mogućnost ponovnog izbora. Mandat članu Nadzornog odbora počinje s danom donošenja odluke o izboru ili imenovanju bez obzira na upis u sudskom registru.

5.2. Imenovanje, izbor i opoziv članova Nadzornog odbora

Jednog člana Nadzornog odbora imenuje Općina Lovran za vrijeme dok je član Društva.

Preostale članove Nadzornog odbora bira Skupština na prijedlog članova Društva koji pojedinačno ili zajedno imaju najmanje 10% (deset posto) poslovnih udjela u Društvu.

Nadzorni odbor mora se konstituirati u roku od osam (8) dana od dana izbora. Konstituirajuću sjednicu sazvat će i njome predsjedavati predsjednik Skupštine, sve do trenutka izbora predsjednika Nadzornog odbora.

Na konstituirajućoj sjednici Nadzornog odbora, članovi Nadzornog odbora izabrat će predsjednika i zamjenika predsjednika Nadzornog odbora.

5.3. Način odlučivanja u Nadzornom odboru

Svaki član Nadzornog odbora ima jedan (1) glas.

Nadzorni odbor može donositi pravovaljane odluke ako većina njegovih članova sudjeluje u odlučivanju. Odluke se donose većinom danih glasova.

Nadzorni odbor u pravilu odluke donosi na sjednicama.

Odsutni članovi nadzornog odbora mogu sudjelovati u donošenju odluka tako da svoj glas daju pisanim putem (telefonom, telefaksom i sl.)

5.4. Nadležnost Nadzornog odbora:

1. nadzire vođenje poslova Društva i pri tome može pregledavati i ispitivati poslovne knjige i dokumentaciju Društva, blagajnu, vrijednosne papire, te sve druge stvari i u tu svrhu Nadzorni odbor može koristiti svoje članove ili stručnjake,
2. podnosi godišnje izvješće o svom radu Skupštini,
3. daje mišljenje na izvješća o poslovanju koja Uprava priprema za Skupštinu,
4. imenuje i opoziva upravu Društva,
5. daje i opoziva prokuru,
6. utvrđuje kriterije i određivanje primanja Uprave Društva,
7. daje suglasnost na postupak i rokove prijenosa poslovnih udjela osobama koje nisu članovi Društva,
8. daje prethodnu suglasnost za kupnju i prodaju nekretnina sukladno Društvenom ugovoru,
9. daje prethodnu suglasnost za pojedinačne poslove sukladno Društvenom ugovoru,
10. saziva skupštinu kada je to potrebno radi dobrobiti društva.

5.5. Nagrada za rad u Nadzornom odboru

Članovi Nadzornog odbora za svoj rad u Nadzornom odboru imaju pravo na nagradu ukoliko Projekt uđe u drugu fazu sukladno točki 1.3. ovog Društvenog ugovora. Nagradu odobrava Skupština.

6. SKUPŠTINA

6.1. Nadležnost Skupštine

Članovi Društva na Skupštini donose odluke, koje su dužni i ovlaštteni donositi temeljem zakona i drugih propisa i odredbi ovog Društvenog ugovora, a osobito o:

1. financijskim izvješćima Društva, izvješću Uprave o stanju Društva, uporabi ostvarene dobiti i pokrivanju gubitaka, davanju razriješnice Upravi i Nadzornog odbora,
2. zahtjevu za uplatama temeljnih uloga,
3. povratu dodatnih uplata novca članovima Društva,
4. izboru i opozivu članova Nadzornog odbora i nagradi za rad članova Nadzornog odbora,
5. povlačenju poslovnih udjela,
6. promjeni tvrtke i sjedišta te djelatnosti,
7. mjerama za ispitivanje i nadzor nad vođenjem poslova,
8. izmjeni Društvenog ugovora,
9. postavljanju zahtjeva za naknadu štete koje Društvo može imati protiv Uprave i članova Nadzornog odbora te o imenovanju zastupnika u sudskom postupku ako Društvo ne može zastupati Uprava ni članovi Nadzorni odbor,
10. sklapanju Ugovora kojima Društvo treba trajno steći stvari ili prava za neki svoj pogon za koje se plaća protuvrijednost koja je viša od vrijednosti petine temeljnog kapitala Društva kao i o izmjeni takvih ugovora na teret Društva, što je uvjet za njihovu valjanost, osim kada je riječ o stjecanju u ovršnom postupku s tim da se odluka o tome mora donijeti s većinom od $\frac{3}{4}$ danih glasova,
11. prestanku Društva i imenovanju likvidatora,
12. osnivanju trgovačkih društava i podružnica,
13. istupanju i isključenju članova iz Društva.

Odluke iz stavka 1. točke 1, 2, 3, 4, 7 i 9 donose se većinom danih glasova.

Odluke iz stavka 1. točke 5, 6, 8, 10, 11, 12, i 13 donose se $\frac{3}{4}$ većinom danih glasova.

6.2. Sazivanje Skupštine

Skupštinu saziva Uprava ili Nadzorni odbor ili članovi koji pojedinačno ili zajedno imaju više od 10% (deset posto) poslovnih udjela u Društvu, ukoliko Uprava na njihov zahtjev ne sazove Skupštinu u roku od 14 (četrnaest) dana od dana kada je zahtjev primljen.

Poziv za Skupštinu mora sadržavati vrijeme i mjesto održavanja Skupštine, dnevni red Skupštine, prijedloge odluka, te mjesto i vrijeme održavanja nove Skupštine koja će se održati ukoliko ne bude kvoruma na Skupštini.

Poziv za Skupštinu uručje se osobno ili se šalje svakom članu Društva preporučenom pošiljkom na njegovu adresu, odnosno na adresu njegova punomoćnika upisanog u Knjigu poslovnih udjela. Od dana kada je poziv predan pošti i dana održavanja Skupštine, mora proći najmanje 7 (sedam) dana.

Članovi Društva koji imaju pojedinačno ili zajedno više od 10% (deset posto) poslovnih udjela u Društvu mogu zahtijevati izmjenu dnevnog reda Skupštine u roku od 3 (tri) dana od dana primitka poziva za Skupštinu.

6.3. Podobnost Skupštine za odlučivanje - kvorum

Skupština može donositi pravovaljane odluke i ima kvorum ukoliko su istoj nazočni članovi ili njihovi punomoćnici koji predstavljaju najmanje 50 % (pedeset posto) poslovnih udjela s pravom glasa u Društvu.

6.4. Odlučivanje na Skupštini

Odluke Skupština donosi većinom danih glasova, osim ako zakonom ili ovim Društvenim ugovorom nije drugačije određeno. Odluke donesene na Skupštini moraju se izraditi bez odgode u pisanom obliku i pohraniti u knjigu odluka.

6.5. Rukovođenje Skupštinom

Svaki poslovni udio ima pravo na jedan glas u Skupštini. Predsjednika Skupštine i njegovog zamjenika bira Skupština na vrijeme od 4 (četiri) godine, a na prijedlog članova Društva koji zajedno imaju najmanje 10% poslovnih udjela u Društvu. Predsjednik Skupštine rukovodi radom Skupštine, te potpisuje sve odluke i zapisnike o radu Skupštine.

7. OSTALE ODREDBE

7.1. Promjena Društvenog ugovora

Izmjene i dopune Društvenog ugovora donose članovi Društva odlukom na Skupštini i to sa $\frac{3}{4}$ većinom danih glasova. Odluka o izmjeni i dopuni Društvenog ugovora mora biti u obliku javnobilježničke isprave, javnobilježničkog akta, privatne isprave koju potvrdi javni bilježnik ili javnobilježničkog zapisnika.

7.2. Povećanje i smanjenje temeljnog kapitala

Tijekom trajanja Društva temeljni kapital se može povećati ili smanjiti u zakonom propisanim slučajevima i na zakonom predviđeni način.

O povećanju i smanjenju temeljnog kapitala odluku donosi Skupština $\frac{3}{4}$ većinom danih glasova.

7.3. Poslovna tajna

Poslovnom tajnom u Društvu utvrđuju se one isprave i podaci vezani za poslovanje Društva ili rad zaposlenih čije bi priopćavanje neovlaštenim osobama bilo protivno interesima Društva, a što će se regulirati posebnom odlukom Uprave.

Poslovnom tajnom smatraju se poglavito isprave i podaci o načinu postupanja u komercijalnim poslovima i odnosima s poslovnim partnerima.

7.4. Trajanje Društva

Društvo je osnovano na neodređeno vrijeme.

7.5. Prestanak Društva

Društvo prestaje, osim u zakonom propisanim slučajevima, i temeljem odluke Skupštine.

Likvidaciju Društva provodi Uprava, ali u tu svrhu Skupština može imenovati i posebnog likvidatora.

Odluke Skupštine iz stavka 1. i 2. ove točke, donose se $\frac{3}{4}$ većinom danih glasova.

7.6. Obavijesti članovima Društva

Članovi Društva su suglasni da im se dostava pismena koji bi proizašli iz odredaba ovog Društvenog Ugovora, obavlja analognom primjenom članka 133. (stotridesettri) b) Zakona o parničnom postupku i to na adresu navedenu u Društvenom Ugovoru, odnosno na drugu adresu o kojoj su pismeno, preporučenom pošiljkom, izravno ili putem javnog bilježnika obavijestili Društvo.

8. ZAVRŠNE ODREDBE

8.1. Troškovi osnivanja

Materijalni troškovi osnivanja (javni bilježnik, sudske pristojbe, objave u Narodnim novinama i sl.) biti će priznati do ukupnog iznosa od 30.000,00 kn i isplatiti će se iz sredstava Društva.

8.2. Izravna primjena ZTD-a

Za sve odnose koji nisu regulirani ovim Društvenim ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o trgovačkim društvima.

8.3. Stupanje na snagu i primjena Društvenog ugovora

Ovaj Društveni ugovor stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se od dana upisa Društva u sudski registar, osim odredbi po kojima se pripremaju dokumenti za prijavu upisa podataka u sudski registar.

Osnivači su suglasni da sve stranice ovoga Društvenog ugovora, a radi operativnosti, umjesto njih, parafira svojim potpisom, javni bilježnik Krešimir Kuzle iz Opatije.

9. PRIJELAZNE ODREDBE

9.1. Imenovanje uprave

Za prvo mandatno razdoblje Uprave, članovi Društva temeljem Društvenog ugovora imenuju Upravu Društva i to

1. Željko Kuiš, rođen 05.07.1949. godine sa prebivalištem u Rijeci, Pulska 6, OI 100949645, OIB 66940738185.

9.2. Dodjela prokure

Osnivači Društva daju pojedinačnu prokuru članovima Društva i to:

1. Mladenu Blaževiću, rođenom 21.08.1947. godine sa prebivalištem u Opatiji, Nova cesta 35, OI 103145489, OIB 95440622538.

2. Miloradu Staniću rođenom 16.04.1958. godine, sa prebivalištem u Veprinac - Ičići, Kolavići 17, OI 14666175 OIB 85776636804.i

3. Miroslavu Gudelju rođenom 09.01.1963. godine, sa prebivalištem u Rijeci, Radićeva 11, OI 102599632 OIB 79629880700.

U Opatiji, _____ 2010.-----
(_____ dvijetisućedesetogodine)-----

Prilog 1., neraskidivo vezan sa ovim Društvenim ugovorom:
Popis članova Društva sa preuzetim temeljnim ulozima u temeljnom kapitalu društva, vrijednostima dodatnih činidbi, poslovnim udjelima te brojem glasova u Skupštini Društva.

NACRT 18.01 10.

Popis članova Društva sa preuzetim temeljnim ulozima u temeljnom kapitalu društva, vrijednostima dodatnih činidbi, poslovnim udjelima te brojem glasova u Skupštini Društva (nedovršeni i nepotpuni popis) – Prilog Društvenog ugovora o osnivanju Žičara Učka d.o.o.

Redni broj	OSNIVAČI - ČLANOVI DRUŠTVA ŽIČARA UČKA d.o.o. JAVNI SEKTOR	Temeljni ulog u Temeljni kapital Društva	Vrijednost dodatnih činidbi		Poslovni udjeli		Broj glasova u Skupštini Društva
			Novčane uplate u Konzorcij, Predinvest. dokument.	Poslovođenje Društvom do Druge Faze Društva	Broj poslovnih udjela	% (postotak) poslovnih udjela	
1.	PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA Rijeka, Adamićeva 10/II, OIB 53558275877	prihvaćeno / 160.000,00 potvrđivanje S PGŽ 04.02.			160	7,729	160
2.	GRAD OPATIJA Maršala Tita 3., OIB 99455464348	prihvaćeno / 160.000,00	75.000,00		235	11,353	235
3.	OPĆINA LOVRAN, Šet. Maršala Tita 41, OIB 38513636075	prihvaćeno / 160.000,00	75.000,00		235	11,353	235
4.	GRAD RIJEKA Korzo 16., OIB 70499188297	u postupku / 100.000,00 GV --.02			100	4,830	100
5.	GRAD KASTAV Zakona kastafskega 3,OIB54394236461	prihvaćeno / 48.000,00 uplaćeno 40 %			48	2,319	48
6.	OPĆINA MATULJI Trg. M. Tita 11, OIB 23730024333	u postupku / 48.000,00 OV 26.01.			48	2,319	48
7.	OPĆINA MOŠČENIČKA DRAGA Trg slobode 7., OIB 29826029812	prihvaćeno / 28.000,00			28	1,353	28
8.	OPĆINA OMIŠALJ Prikešte 1, OIB 55061675546	prihvaćeno / 20.000,00			20	0,966	20

Redni broj	OSNIVAČI - ČLANOVI DRUŠTVA ŽIČARA UČKA d.o.o. HOTELI	Temeljni ulog u Temeljni kapital Društva	Vrijednost dodatnih činidbi		Poslovni udjeli		Broj glasova u Skupštini Društva
			Novčane uplate u Konzorcij, Predinvest. dokument.	Poslovođenje Društvom do druge faze Društva	Broj poslovnih udjela	% (postotak) poslovnih udjel	
9.	LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. Opatija, Ulica Maršala Tita 198, OIB 15573308024	prihvaćeno na N.O/160.000,00 u postupku S d.d. --.02			160	7,729	160
10.	MILENIJ HOTELI d.o.o. Opatija Ulica Viktora Cara Emina 6, OIB 78796880101	u postupku / 100.000,00			100	4,830	100
11.	MAGNUM – Vienna internazionale d.o.o. Zagreb Trg V. Gortana 2/1 Hotel Opatija i dr. OIB	prihvaćeno / 48.000,00			48	2,319	48
12.	HOTEL MIRAMARE d.o.o. Opatija, Ive Kaline 11, OIB 14117859918,	prihvaćeno / 18.000,00 uplaćeno 100%			18	0,870	18
13.	MOZART d.o.o. Opatija Kinkovo bb, OIB 63481536321	u postupku / 16.000,00					
14.	HARPUN d.o.o. Opatija Poginulih Hrvatskih branitelja 3 OIB 51885832851 Hotel Draga di Lovrana	prihvaćeno / 16.000,00			16	0,773	16
15.	LOVRANSKE VILE d.o.o. Viktora Cara Emina 11, OIB 92229898265	prihvaćeno / 16.000,00 uplaćeno 40 %			16	0,773	16
16.	JADRAN HOTELI d.d. Rijeka, Storssmayerova 1, OIB 45875673150	prihvaćeno / 10.000,00			10	0,483	10
17.	B.N.L. d.o.o. Opatija, M. Tita 129 Hoteli Savoy i Galeb OIB	u postupku / 10.000,00					

Redni broj	OSNIVAČI - ČLANOVI DRUŠTVA ŽIČARA UČKA d.o.o. UGOSRITELJSTVO	Temeljni ulog u Temeljni kapital Društva	Vrijednost dodatnih činidbi		Poslovni udjeli		Broj glasova u Skupštini Društva
			Novčane uplate u Konzorcij, Predinvest. dokument.	Poslovođenje Društvom do druge faze Društva	Broj poslovnih udjela	% (postotk) poslovnih udjel	
18.	BEVANDA d.o.o., Opatija, Zert 8, OIB 78184870151	prihvaćeno / 16.000,00 uplaćeno 40 %			16	0,773	16
19.	U.O. „DOPOLAVORO“ Ičići,Učka 9. OIB 98782017027	prihvaćeno / 15.000,00 uplaćeno 40%			15	0,725	15
20.	HEMINGWAY BAR d.o.o Opatija, Kumičićeva 5, OIB 31190697197	prihvaćeno / 8.000,00 uplaćeno 40%			8	0,386	8
21.	U.O.Restoran MALI RAJ Opatija M.Tita 191/253OIB	u postupku 10.000,00					
	TURISTIČKE AGENCIJE						
22.	KATARINA LINE d.o.o., Opatija Ulica Maršala Tita 75. OIB 28922587775	prihvaćeno / 10.000,00 uplaćeno 60%			10	0,483	10
23.	RI. AK. d.o.o.,Rijeka, Verdieva 6, OIB 57741630520,	prihvaćeno / 5.000,00			5	0,242	5
	GOSPODARSKI SUBJEKTI						
24.	. CREDO BANKA d.d.Split Zrinsko – Frankopanska 58, OIB 94141384086	prihvaćeno / 20.000,00 uplaćeno 40%			20	0,966	20

25.	IND-EKO d.o.o., Rijeka, Korzo 40/II, OIB 60067885527,	prihvaćeno / 20.000,00 uplaćeno 100%			20	0,966	20
26.	NIKAS d.o.o.Opatija Nikole Tesle 2, OIB 34588947552,	prihvaćeno / 16.000,00			16	0,773	16
27.	ALARM AUTOMATIKA d.o.o.Rijeka, Zamet 123/c, OIB 30532290707,	prihvaćeno / 16.000,00 uplaćeno 100%			16	0,773	16
28.	TAKALA d.o.o. Bakar Praputnjak 18, OIB 25912557674	prihvaćeno / 10.000,00 uplaćeno 100%			10	0,483	10
29.	METAL OPATIJA d.o.o., Jurdani, Jurdani bb OIB 75691921797,	prihvaćeno / 10.000,00 uplaćeno 100%			10	0,483	10
30.	MAGROS d.o.o.,Opatija, Ulica Vladimira Nazora 3, OIB 33296756165	prihvaćeno / 10.000,00 uplaćeno 60%			10	0,483	10
31.	HENA d.o.o. Labin, Titov trg 12, OIB 81943719744,	prihvaćeno / 10.000,00 uplaćeno 40 %			10	0,483	10
32.	KAMIK INŽENJERING d.o.o.Opatija Sv. Florijan 5, OIB 23116653741,	prihvaćeno / 6.000,00 uplaćeno 40%			6	0,290	6
33.	RONA TRADE d.o.o.Opatija, Nova cesta 119, OIB 39217415068	prihvaćeno / 5.000,00 uplaćeno 100%			5	0,242	5
34.	PORTIĆ d.o.o.Rijeka, Ribarska 4, OIB 70859792648,	prihvaćeno / 5.000,00 uplaćeno 100%			5	0,242	5
35.	AMF INŽENJERING d.o.o Opatija Nova cesta 68, OIB 79931691113	prihvaćeno / 5.000,00 uplaćeno 100%			5	0,242	5
36.	PRIMATERM d.o.o.Lovran, Cesta za Lovransku Dragu 19b, OIB 42528681386	prihvaćeno / 5.000,00			5	0,242	5
37.	STROJARSKO – AKUSTIČKI INŽENJERING d.o.o. Škurinjskih Žrtava 4 OIB 68049193792,	prihvaćeno / 5.000,00 uplaćeno 100%			5	0,242	5
38.	VIM GmbH Vienna, Arbietterstrandbadstraße 44, A-1210 Vienna,OIB	prihvaćeno / 10.000,00			10	0,483	10

	STRUČNI TIM KONZORCIJA - UPRAVA DRUŠTVA							
39.	MLADEN BLAŽEVIĆ Opatija	uplaćeno / 1.000,00	18.750,00	36.250,00	56	2,705	56	
40.	MILORAD STANIĆ Opatija	uplaćeno / 1.000,00	18.750,00	36.250,00	56	2,705	56	
41.	ŽELJKO KUIŠ Rijeka	uplaćeno / 1.000,00	18.750,00	36.250,00	56	2,705	56	
42.	MIROSLAV GUDELJ Rijeka	uplaćeno / 1.000,00	18.750,00	36.250,00	56	2,705	56	
	GRADANI - FIZIČKE OSOBE							
141	141 fizička osoba – građani prema posebnom popisu	prihvaćeno / 285.000,00 uplaćeno 99,30 %			285	13,768	285	
4	4. fizičke osobe u postupku:	4.000,00						
187	UKUPNO (prednje)	1.588.000,00						
	OSTALI (prema planu)							
	a) u postupku – očekivani iznos:	40.000,00	40.000,00		40	1,932	40	
	b) nedostaje prema planu – iznos:		72.000,00		72	3,478	72	
	Sveukupno Temelnog kapitala prema planu	100,00 % / 1.700.000,00						
	Sveukupno poslovnih udjela Prema planu	1.700.000,00	225.000,00	145.000,00	2070	100,00		
	Sveukupno broj glasova u Skupštini Prema planu					100,00	2070	