

1. **Grad Opatija**, Opatija, ul.M.Tita br. 3, zastupan po gradonačelniku dr. sc. Amiru Muzuru,
2. **Općina Lovran**, Lovran, M.Tita br.41, zastupana po načelniku Emilu Gržinu dipl. oec.,
3. **Javna ustanova „Park prirode Učka“**, Lovran, Liganj 42, zastupana po ravnateljici Suzi Petričić,
4. **Mladen Blažević**, dipl. oec. s prebivalištem u Opatija, Nova cesta br. 35,
5. **Milorad Stanić**, odvjetnik s prebivalištem u Opatiji, Kolavići 17,
6. **AREA arhitekture d.o.o.** sa sjedištem Zanonova br. 1, Rijeka, zastupana po Miru Gudelju, dipl.ing.arh., direktor,
7. **ZANATSERVIS d.o.o.** za izgradnju, konstrukciju i održavanje građevinskih objekata, sa sjedištem Opatija, ulica Mileve Sušan 7, zastupan po Željku Kuišu, predsjednik Uprave

PREAMBULA

Polazeći od:

- opredjeljenja za turističkom revitalizacijom zaleđa Liburnijske rivijere i time proširenja turističke ponude sadržajima koje pružaju mogućnosti planine Učka;
- činjenice da su usvojeni prostorni planovi Grada Opatija, Općine Lovran i Parka prirode Učka u kojima su rezervirani koridori za izgradnju žičara na Učku;
- zajedničkog interesa ugovornih strana za izgradnjom žičara na Učku te potrebi izrade preinvesticijskog sagledavanja o tome,

zaključili su dana 10. ožujka 2008. slijedeći

UGOVOR O KONZORCIJU ZA IZGRADNJU ŽIČARA NA UČKU “RIVIJERA - UČKA“

SVRHA KONZORCIJA

1. Svrha konzorcija je da pripremi potrebne podloge: prostorno planske, koncesijske, tehničke, financijske, komercijalne i organizacijske, u alternativnim mogućnostima, za izgradnju i eksploataciju žičara na Učku i u tom smislu preinvesticijsko sagledavanje mogućnosti oživotvorenja stoljetnih ideja o žičari na Učku, u daljnjem tekstu: preinvesticijska studija.

CILJEVI KONZORCIJA

2. Ciljevi konzorcija su:

- 2.1. Utvrđivanje pretpostavki za realizaciju svrhe
- 2.2. Prikupljanje sredstava za rad konzorcija
- 2.3. Narudžba i izrada temeljnih dokumenata o sagledavanju investicija
- 2.4. Osnivanje trgovačkog društva za izgradnju žičara, ako se to pokaže opravdanim
- 2.5. Priprema natječaja za koncesiju žičara po naknadno utvrđenim pravnim osnovama za koncesiju
- 2.6. Sagledavanje i ocjenjivanje ekonomsko financijskih aspekata projekta

3. Konzorcij je ugovorna zajednica, bez svojstva pravne osobe i neprofitnog je karaktera, ortaštvo, te se sukladno tome na odnose između članova primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima o ortaštvu.
4. Ukoliko se putem konzorcija ostvari dobit, cjelokupni iznos upotrijebit će se za ostvarivanje ciljeva i svrhe konzorcija.

NAČELA

5. Članovi konzorcija utvrđuju kao osnovno načelo, načelo održivog razvoja, za mogući novi razvojni ciklus turizma liburnijske rivijere, uvjetovan izgradnjom žičara na Učku.
6. Održivi razvoj podrazumijeva korištenja raspoloživih resursa konkretne sredine i to ljudske, prirodne i infrastrukturne.

TEMELJNA GLAVNICA

7. Ugovorne strane su suglasne da će, radi osnivanja i omogućavanja rada konzorcija, osigurati sredstva u ukupnom iznosu od 160.000,00 kn (slovima: stotinušezdesettisućakuna) i kao temeljnu glavnica konzorcija, a kako slijedi:

1. Grad Opatija 50.000,00 kn (slovima: pedesettisućakuna)
2. Općina Lovran 50.000,00 kn (slovima: pedesettisućakuna)
3. Javna ustanova Park prirode Učka uložiti će rad svojih djelatnika u vrijednosti 10.000,00 kn (slovima: desetstisuća kuna)
4. Mladen Blažević 12.500,00 kn (slovima: dvanaeststisućapetstotinakuna)
5. Milorad Stanić 12.500,00 kn (slovima: dvanaeststisućapetstotinakuna)
6. Area d.o.o. 12.500,00 kn (slovima: dvanaeststisućapetstotinakuna)
7. Zanatservis d.o.o. 12.500,00 kn (slovima: dvanacstisućapetstotinakuna)

8. Temeljna glavnica je fond za podmirenje izdataka nužnih za izradu predinvesticijske studije.

Dinamika uplate temeljne glavnice mora odgovarati potrebama za podmirenje izdataka, a uplatiti će se najkasnije do 30. travnja 2008. godine.

Temeljna glavnica uplatiti će se na poseban račun konzorcija pri ZANATSERVISU d.o.o. Opatija ili pri drugom članu konzorcija, ako tako odluči skupština konzorcija jednoglasnom odlukom.

9. Osim uloga u novcu sukladno prethodnoj točki, svi konzorti će u konzorcij uložiti svoje znanje i iskustvo u cilju ostvarenja svrhe i ciljeva konzorcija.

Ako se ukaže opravdanim i nužnim, konzorcij će osigurati dodatna sredstva za ostvarenje ugovorene svrhe i cilja ulaganjem dodatnih sredstava od strane svojih članova, sukladno mogućnostima i interesima članova ili na drugi način (donacije, sponzorstva i sl.).

Ulaganjem dodatnih sredstava od strane članova konzorcija povećava se njihova temeljna glavnica.

Donacije i sponzorstva prihod su konzorcija i ne utiču na povećanje temeljne glavnice člana konzorcija putem kojega je ostvareno.

O nužnosti ulaganja dodatnih sredstava na teret postojećih članova odlučuje skupština konzorcija jednoglasnom odlukom.

Ako pojedini konzort ne uplati ugovoreni iznos u temeljnu glavnice konzorcija ni do 30.04.2008. godine to neće imati utjecaja na postojanje i rad konzorcija koji će nastaviti s radom, sukladno članstvu i veličini uplaćene temeljne glavnice, i s pravom glasa u skupštini konzorcija razmjerno izvršenim uplatama u temeljnu glavnice.

Do zaključno sa 30.04.2008. godine ugovorne strane sudjeluju u radu i odlučivanju u skupštini konzorcija razmjerno veličini preuzete obveze na uplatu u temeljnu glavnice konzorcija.

POSLOVODSTVO I ODLUČIVANJE

10. O pitanjima bitnim za rad konzorcija odlučuje skupština konzorcija jednoglasno.

O operativnim pitanjima konzorcija odlučuje zastupnik konzorcija.

U dvojbi o kakvom se pitanju radi (bitnom ili operativnom) odlučuje skupština konzorcija $\frac{3}{4}$ većinom danih glasova.

U slučaju jednakog broja glasova pri odlučivanju o operativnim pitanjima odlučuje glas zastupnika konzorcija.

Bitna pitanja za rad konzorcija smatraju se osobito:

- pravo na udio u ostatku zajedničke imovine nakon prestanka konzorcija ako je različito od veličine učešća u temeljnoj glavnici,
- pravo na otpremninu zbog istupanja,
- veličina uplate pristupnine i adekvatno tome, veličina učešća u temeljnoj glavnici za pristupatelje konzorciju,
- obveza sudjelovanja u ostvarivanju zajedničkih ciljeva konzorcija,
- obveza suzdržati se od zloupotrebe prava koja pripadaju članovima konzorcija,
- obveza suzdržati se od radnji kojima bi se konzorciju nanijela šteta u smislu zabrane konkurencije.

11. Člana konzorcija na skupštini zastupa osoba ovlaštena za to po zakonu ili osoba koju on ovlašti običnom punomoći.

Na sva pitanja vezana uz sazivanje, sjedište, evidenciju odluka i temeljne glavnice te odlučivanje na skupštini konzorcija, primjenjuju se odredbe koje propisuje Zakon o trgovačkim društvima za skupštinu d.o.o. - a, osim ako je ovim ugovorom drugačije određeno.

12. Predsjednik skupštine konzorcija je predstavnik ZANATSERVISA d.o.o. Opatija ili drugi član kojega konzorcij na to ovlašti jednoglasnom odlukom.

13. Zastupnik konzorcija prema trećima te u pravnim poslovima između članova konzorcija i konzorcija je ZANATSERVIS d.o.o. Opatija ili osoba koju konzorcij odredi jednoglasnom odlukom.

14. Poslovne knjige konzorcija vodi ZANATSERVIS d.o.o. Opatija ili osoba kojoj to konzorcij povjeri jednoglasnom odlukom, a na trošak temeljne glavnice konzorcija.

Svi članovi konzorcija imaju pravo od zastupnika konzorcija zatražiti uvid u poslovne knjige, a zastupnik je to dužan omogućiti im.

15. Zastupnik je dužan postupati s pažnjom dobrog gospodarstvenika, brinuti se o interesima i ciljevima konzorcija i svih njegovih članova.

Za obaveze konzorcija zastupnik konzorcija odgovara imovinom konzorcija.

16. Za obaveze konzorcija koje preuzme član konzorcija, a koji nije zastupnik ili kojega zastupnik na to nije ovlastio, odgovara taj član koji je obavezu neovlašteno preuzeo i to cjelokupnom svojom imovinom.

Za obaveze konzorcija odgovaraju članovi konzorcija solidarno i ograničeno sredstvima uložnim u temeljnu glavnica konzorcija.

17. Operativni nosioci aktivnosti nužnih za pripremu i izradu predinvesticijske studije opravdanosti izgradnje žičara po Učki i drugih poslova koje im skupština povjeri sukladno svrsi konzorcija, su članovi konzorcija Mladen Blažević dipl. oec; Milorad Stanić, odvjetnik; AREA arhitekture d.o.o. i ZANATSERVIS d.o.o., te će konzorcij s njima, kao stručnim timom, ugovoriti izradu i plaćanje za izradu predinvesticijske studije i drugih poslova prema potrebi.

Ako za odluku o izradi predinvesticijske studije bude bilo potrebno provoditi javni natječaj s obzirom na činjenicu da su jedinice lokalne samouprave članice konzorcija, svi se članovi konzorcija obvezuju na poštivanje odredbi Zakona o javnoj nabavi (NN RH 110/07).

18. Grad Opatija, Općina Lovran i Javna ustanova Park prirode Učka omogućit će potrebnu komunikaciju i korištenje znanja, iskustava i dokumentacije iz svojih stručnih službi u komunikaciji sa stručnim timom.

PRISTUPANJE I ISTUPANJE IZ KONZORCIJA

19. O pristupanju konzorciju kao i pristupnini i udjelu s kojim pristupaju novi članovi, odlučuje skupština konzorcija jednoglasno.

O pristupanju konzorciju odlučuje se povodom pisanog zahtjeva upućenog, od zainteresirane osobe, zastupniku konzorcija.

20. Članstvo u konzorciju je nedjeljivo.

Član koji namjerava istupiti dužan je svoju namjeru, pismeno i uz obrazloženje, dostaviti zastupniku konzorcija i svim članovima s rokom otkaza od 30 dana od dana kada je posljednjem ortaku prispjelo očitovanje o otkazu. Uz izloženu namjeru, član je dužan ponuditi svoj udio u konzorciju ostalim članovima koji imaju pravo otkupiti isti razmjerno udjelu u temeljnoj glavnici, a mogu se i drugačije dogovoriti.

Ako nema zainteresiranih za otkup ni u roku od 60 dana od obavijesti zastupniku, član koji istupa može svoje udjele ustupiti trećim osobama, ali ne za nižu cijenu od ponudene u pismu namjere, dostavljenom članovima konzorcija.

ROK DJELOVANJA KONZORCIJA

21. Konzorcij predviđa da bi početak izgradnje žičara po Učki mogao biti planiran za 1. ožujka 2009 godine.

22. Tijekom djelovanja konzorcija, a nakon što, po ocjeni konzorcija, za to budu sazreli uvjeti, može se pristupiti osnivanju trgovačkog društva, jednog ili više njih, a koja trgovačka društva bi preuzela daljnju pripremu i vođenje investicije na tržišnim osnovama.

23. Prilikom osnivanja trgovačkog društva ulog konzorcija, odnosno pojedinih njegovih članova, u novoosnovana trgovačka društva biti će razmjernan ulogu članova konzorcija u temeljnoj glavnici konzorcija.

24. Konzorciji prestaje s rado ostvarenjem ciljeva konzorcija, a najkasnije 15. svibnja 2009. godine.

ZAVRŠNE ODREDBE

25. Eventualne nejasnoće i sporove između ugovornih strana u svezi sa ovim ugovorom rješavat će se sporazumno, a u nemogućnosti sporazuma, odlukama na skupštini konzorcija. Ako i na skupštini bude neuspješno odlučivanje, strane ugovora mogu zaštitu svojih prava zatražiti pred stvarno nadležnim sudom u Opatiji.

26. Ovaj Ugovor sačinjen je u 7 (sedam) primjeraka, za svakog potpisnika po jedan.

27. U znak prihvata prava i obveza koji proizlaze iz ovog Ugovora ugovorne strane ga potpisuju.

Ugovorne strane:

1. GRAD OPATIJA
2. OPĆINA LOVRAN
3. JAVNA USTANOVA
PARK PRIRODE UČKA
4. MLADEN BLAŽEVIĆ
5. MILORAD STANIĆ
6. AREA ARHITEKTURE d.o.o.
7. ZANATSERVIS d.o.o.

The image shows the signatures and official stamps of the seven contracting parties. From top to bottom: 1. A circular stamp of the City of Opatija and a signature. 2. A circular stamp of the Municipality of Lovran and a signature. 3. A circular stamp of the Public Institution 'Park Priroda Učka' and a signature. 4. A signature. 5. A signature. 6. A signature and the logo for 'AREA ARHITEKTURE d.o.o. RIJEKA & Zadar'. 7. A signature and the logo for 'ZANATSERVIS društvo s ograničenom odgovornošću za izgradnju, rekonstrukciju i održavanje građevinskih objekata OPATIJA'.

ZANATSERVIS
društvo s ograničenom odgovornošću
za izgradnju, rekonstrukciju i
održavanje građevinskih objekata
OPATIJA

1. **Grad Opatija**, Opatija, ul. M. Tita 3, zastupan po gradonačelniku dr. sc. Amira Muzur,
2. **Općina Lovran**, Lovran, ul. M.Tita 41, zastupana po načelniku Emilu Gržinu dipl. oec.,
3. **Javna ustanova „Park prirode Učka“**, Lovran, Liganj 42, zastupana po ravnateljici Suzi Petričić,
4. **Mladen Blažević**, dipl. oec. sa prebivalištem u Opatija, Nova cesta.35,
5. **Milorad Stanić**, odvjetnik, sa prebivalištem u Opatiji, Kolavići 17,
6. **AREA arhitekture d.o.o.** sa sjedištem Zanonova 1, Rijeka zastupana po Miru Gudelju, dipl.ing.arh..direktor,
7. **ZANATSERVIS d.o.o.** za izgradnju, konstrukciju i održavanje građevinskih objekata, sa sjedištem Opatija, ulica Mileve Sušanj 7, zastupan po Željku Kuiu, predsjednik Uprave

temeljem odluka iz zapisnika Skupštine Konzorcija „Rivijera-Učka“ za izgradnju žičara na Učku, od 14.03.2009. sklopili su slijedeći

ANEX br.1.
UGOVORA O KONZORCIJU ZA IZGRADNJU ŽIČARA NA UČKU
„RIVIJERA – UČKA“

Članak 1.

U članku 7. osnovnog uvodnog čl. Ugovora, povećava se temeljna glavnica Konzorcija za izgradnju žičara na Učku „Rivijera-Učka“ sa 160.000,00 kuna (Slovima: stošezdesettisućakuna), kuna za 75.000,00 kuna (Slovima: sedamdesetpettisućakuna) uplatom članova Konzorcija, srazmjerno njihovom ulogu i to kako slijedi:

- Grad Opatija25.000,00 kn
- Općina Lovran 25.000,00 kn
- Park prirode Učka.....sudjelovanje radom
- Zanatservis d.d. Opatija6.250,00 kn
- Area arhitekture d.o.o. Rijeka 6.250,00 kn
- Mladen Blažević 6.250,00 kn
- Milorad Stanić 6.250,00 kn,

tako da sada temeljna glavnica iznosi 235.000,00 kn (slovima:dvijestotridesetpettisućakuna), prema ulozima članova Konzorcija koji sada iznose:

1. Grad Opatija75.000,00 kn (Slovima: sedamdesetpettisućakuna)
2. Općina Lovran 75.000,00 kn (sedamdesetpettisućakuna)
3. Javna ustanova Park prirode Učka prvobitno ulaganje svojih djelatnika u vrijednosti 10.000,00 kn (Slovima:desettisuća kuna), uvećano daljnjim sudjelovanjem rada
4. Mladen Blažević..... 18.750,00 kn (Slovima:osamnaesttisućasedamstopečetkuna)
5. Milorad Stanić18.750,00 kn (Slovima:osamnaesttisućasedamstopečetkuna)

6. Area d.o.o.18.750,00 kn (Slovima:osamnaesttisučasedamstopedesetkuna)
7. Zanatservis d.o.o.18.750,00 kn (Slovima:osamnaesttisučasedamstopedesetkuna)

Članak 2. --

U članku 24. osnovnog uводno cit. Ugovora, produljuje se rok važenja Ugovora o Konzorciju do 31.12.2009.godine, tako da isti sada glasi:

„Konzorcij prestaje s radom ostvarenjem ciljeva konzorcija, a najkasnije do 31.12.2009. godine“.

Članak 3.

Sve ostale odredbe cit. osnovnog ugovora koje nisu u suprotnosti s odredbama ovog ugovora, ostaju i dalje na snazi.

Članak 4.

Ovaj Anex sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, za svakog potpisnika po jedan.

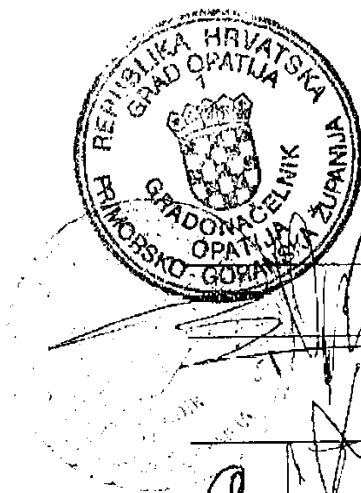
Članak 5.

U znak prihvata prava i obveza koji proizlaze iz ovog Anex-a, ugovorne strane ga potpisuju.

U Opatiji, travnja 2009.

Ugovorne strane:

1. GRAD OPATIJA
2. OPĆINA LOVRAN
3. JAVNA USTANOVA
PARK PRIRODE UČKA
4. MLADEN BLAŽEVIĆ
5. MILORAD STANIĆ
6. AREA ARHITEKTURE d.o.o.
7. ZANATSERVIS d.o.o.



06. travnja 2009.



AREA
ARHITEKTURE
d.o.o. RIEKA A. ZONČIĆ

ZANATSERVIS
društvo s ograničenom odgovornošću
za izgradnju, rekonstrukciju
održavanje građevinskih objekata
O P A T I J A