

**IZVJEŠĆE O PROVEDENIM AKTIVNOSTIMA U REALIZACIJI PROJEKTA "ŽIČARA NA UČKU"
OD 19.12.2019.G. (SJEDNICA SKUPŠTINE DRUŠTVA)
DO 31.05.2022.G.**

UVOD

Ovo izvješće obuhvaća razdoblje od tri godine što je duže od uobičajenog godišnjeg izvješćivanja udjelničara društva. Uprava Društva kao osnovni razlog za takav neuobičajeni način izvješćivanja članova Društva obrazlaže prisutnom epidemijom virusa COVID 19. Epidemija je uzrokovala općenito smanjenje aktivnosti, bilo kod provođenja procedure prijave Glavnog projekta na odobrenje nadležnim državnim ili regionalnim tijelima ili kod izrade pojedinih promjena u projektu izazvanih dodatnim "ekološkim" zahtjevima. Zbog osnovnog principa da se kroz ovaj postupak eliminiraju sve prisutne nedorečenosti i manjkavosti iz Idejnog projekta, sve s ciljem smanjenja troškova izgradnje žičare, također je i rok za izradu Glavnog projekta produžen za 6 mjeseci.

Ipak i u takvim okolnostima poduzimano je niz radnji na poboljšanju projektne dokumentacije te su koordinirane mnoge aktivnosti u kontaktu s nadležnim lokalnim i regionalnim tijelima kao i odgovarajućim Državnim institucijama. Napominjemo da je za realizaciju tako složenog i financijski zahtjevnog projekta potrebna koordinirana aktivnost 7 ministarstava (Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Ministarstvo turizma i sporta, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Ministarstvo poljoprivrede i Ministarstvo financija) sve sa ciljem da se projekt uspješno kandidira za financijsku potporu iz sredstava EU.

U proteklom razdoblju Uprava je, uz odobrenje Nadzornog odbora, predala nadležnim tijelima sva potrebna financijska izvješća za 2019 i 2020 godinu. Financijska izvješća za 2019. i 2020. g. predana su u propisanim rokovima dok je financijsko izvješće za 2021.g. predmet rasprave i prihvatanja na ovoj Skupštini. Društvo kroz promatrano razdoblje uredno posluje tj. ostvaruje dobit iz poslovanja, te je solventno i likvidno.

Uprava, stručni tim te Nadzorni odbor je kroz svo to vrijeme permanentno, na odgovarajući način, informiralo glavne udjelničare, posebno PGŽ o stanju u razvoju projekta. Također su svi udjelničari Društva, putem web stranice [www. zicaraucka.hr](http://www.zicaraucka.hr), u mogućnosti informirati se o stanju projekta.

AKTIVNOSTI NA DOBIVANJU GRAĐEVINSKE DOZVOLE - STANJE U RAZVOJU PROJEKTA

1. Glavni projekt žičare - početna i završna stanica, stupovi i trasa žičare

Izvršitelj izrade Glavnog projekt firma DALEKOVOD PROJEKT d.o.o. krajem 2020.g. predao je projekt u draft verziji tj. sa 98% gotovosti. Poštujući proceduru već krajem 2019.g. predani su u postupak Idejni projekti za početnu i završnu stanicu žičare i to najprije kroz zahtjev za izmjenu i dopunu Lokacijske dozvole gdje su se trebale verificirati manje izmjene u projektnoj dokumentaciji (promjena gabarita i razmještaja polazne i završne stanice te novo prometno rješenje parkirališta na polaznoj stanici sve u okviru postojećih parcela). U okviru postupka za prihvaćanje izmjena, nadležno tijelo PGŽ-a zatražilo je za predmetne izmjene posebne uvjete od strane bitnih sudionika u procesu donošenja odluka o prihvaćanju dokumentacije (na pr. Hrvatskih voda, Hrvatskih cesta i sl.). Procedura prikupljanja potrebnih suglasnosti tj. posebnih uvjeta trajala je sve do ljeta 2020.g. kada je temeljem Rješenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ-a postavljen zahtjev da se ponovno izrađuje Studija za zaštitu okoliša i Glavna ocjena za ekološku mrežu za izmjenu zahvata. Na temelju činjenice da su predmetne Studije već bile izrađene i verificirane 2012.g. (kao temelj za izdavanje pravomoćne Lokacijske dozvole za žičaru kao cjelinu), nakon s naše strane upućene žalbe izdano je 4. rujna 2020.g. novo Rješenje po kojem je potrebno izraditi novu Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

U predmetnom Rješenju navedeno je da ne postoje recentni podaci o korištenju prostora od strane ciljnih vrsta ptica, odnosno nije utvrđeno nulto stanje populacije ovih vrsta s kojim bi se rezultati praćenja kasnije mogli usporediti što je u praksi značilo provođenje monitoringa ptica u razdoblju od godine dana.

Nakon provedenog postupka nabave licencirana firma IRES EKOLOGIJA d.o.o. Zagreb izradila je novu Studiju Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu te je ista predana u proceduru (zbog monitoringa ptica koji je izrađen za čitavu godinu dana) tek u rujnu 2021.g.

Na žalost, nova Studija, iako je monitoring proveden od strane stručnog i licenciranog ornitologa, te izrađivač propisao više od 60 mjera zaštite koje treba provesti na lokaciji žičare, opet nije prihvaćena od strane Zavoda za zaštitu prirode (pomoćno tijelo Ministarstva gospodarstva i zaštite prirode). Čak štoviše temeljem njihovog mišljenja od 05.11.2021. zahvat je odbijen što bi u praksi značilo "žičara se ne smije graditi".

Na takav stav Zavoda od strane Župana gospodina Komadine upućen je prigovor te je zatražen sastanak sa ministrom gospodinom Čorićem i ravnateljem Zavoda gospodinom Dupličem gdje bi se rasčistila sva otvorena pitanja kako se ne bi nastavio zastoj u realizaciju projekta žičare.

Rezultat sastanka sa ministrom i suradnicima održanog u Rijeci 28.12.2021. kao i novog operativnog sastanka održanog u Zagrebu 29.12.2021.g. je kako treba dopuniti Studiju Glavne ocjene za ekološku mrežu dodatnim monitoringom ptica u periodu siječanj-svibanj 2022.g. kao i revidirati i dopuniti mjere za ublažavanje utjecaja žičare na ekološku mrežu te u svrhu pripreme projekta za EU financiranje napraviti novu procjenu utjecaja na "site specific conservation objectives" tj. nove smjernice je trebalo Ministarstvo gospodarstva, na temelju zahtjeva EU donijeti najkasnije do kraja travnja 2022.g. Izrađivač studije je međutim dobio navedene smjernice tek početkom svibnja mjeseca, te će finalizirati studiju do 30. lipnja 2022. godine.

Najnovija Rješenja bilo sa Državnog ili Regionalnog nivoa, na žalost zahtjevaju produžetak procedure odobravanja predloženih izmjena iz Glavnog projekta tj. dobivanje pozitivnog mišljenja što se tiče ekološke zaštite u Parku prirode Učka.

To će prema našoj ocjeni značiti da se završetak procedure, odnosno dobivanje građevinske dozvole za naš zahvat izgradnje žičare na Učku, može planirati tek za jesen ove godine.

2. Projekti vodoopskrbe na početnoj i završnoj stanici žičare

Kao posebni projekt, nakon provedenog postupka suglasnosti na zahvat što se tiče zaštite okoliša, za što je donijeto Rješenje da za zahvat nije potrebna izrada Studije o utjecaju zahvata na okoliš te Glavne ocjene za ekološku mrežu, izrađen je Idejni projekt za rješenje vodoopskrbe na završnoj stanici žičare te je 20.12.2021.g. pokrenut postupak izdavanja Lokacijske dozvole. Dobivanje Lokacijske dozvole planira se do kraja lipnja 2022.g. nakon čega će se izraditi Glavni projekt i predati zahtjev za dobivanje građevinske dozvole. Građevinska dozvola se planira ishoditi do kraja ove godine.

Pripremljeno je tehničko rješenje vodoopskrbe na početnoj stanici žičare te se ono sada usklađuje sa Liburnijskim vodama - Opatija. Tehničko rješenje usklađeno je sa dobivenom Lokacijskom dozvolom izdatom za pristupnu cestu početnoj stanici žičare. Nakon dobivanja posebnih uvjeta na ponuđeno rješenje (na primjer od Hrvatskih voda te Hrvatskih cesta) izraditi će se Idejni projekt te pokrenuti procedura za dobivanje Lokacijske dozvole. Svi dokumenti trebali bi biti gotovi do lipnja ove godine te dobivena Lokacijska i Građevinska dozvola do kraja studenog 2022.g.

3. Projekt pristupne ceste početnoj stanici žičare

Postojeća projektna dokumentacija za prilaznu cestu početne stanice žičare sastoji se od FAZE I (segment trase ceste uz parkiralište na početnoj stanici žičare), za koju smo u postupku izrade Glavnog projekta, odnosno ishoda Građevinske dozvole. FAZA 2 - posjedujemo pravomoćnu Lokacijsku dozvolu.

Kao investitor ceste deklarirana je Općina Lovran sa kojom će trebati usaglasiti slijedeće aktivnosti kako bi se ova cesta kandidirala za dobivanje potpore iz sredstava EU. Dinamika

aktivnosti na realizaciji prilazne ceste uskladiti će se sa dinamikom aktivnosti vezanim za dobivanje građevinske dozvole za žičaru.

PLAN FINANCIRANJA AKTIVNOSTI NA DALJNJEM RAZVOJU PROJEKTA

Kako bi se realizirale sve planirane aktivnosti na pripremi projekta za dobivanje bespovratnih potpora iz sredstava EU (novi okvir 2021.g.-2027.g.) potrebno je po dinamici uskladiti financiranje sa potrebama izrade nedostajuće dokumentacije sve sa ciljem da se što prije dobije pravovaljana Građevinska dozvola za žičaru.

1. Financijska situacija 30.04.2022.g. je slijedeća:

Stanje računa na dan:

ERSTE	231.308,00 kuna
HPB	246.515,40 kuna
Stanje potraživanja iz PGŽ proračuna 2020.g.	31.000,00 kuna
.....	508.823,40 kuna

Ukupno raspoloživa sredstva u visini od 509.000,00 kuna biti će potrošena za već ugovorene poslove i to slijedeće:

- plaćanje preostalih obveza po ugovoru za izradu glavnog projekta	320.000,00 kuna
- izrada Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu - III faza	30.000,00 kuna
- dopunski poslovi na Glavnoj ocjeni za ekološku mrežu	45.000,00 kuna
- dopuna projektiranja vodoopskrbe na dolaznoj stanici - 1 faza	20.000,00 kuna
- dopuna projektiranja prilazne ceste I faza - geodetske podloge i izrada Glavnog projekta zbog rješenja dva odvojka prema parkiralištu	18.000,00 kuna
.....	433.000,00 kuna

2. Plan financiranja aktivnosti za kompletiranje projektne dokumentacije nužne za dobivanje Građevinske dozvole za sustav žičare u cjelini

Cjelokupna projektna dokumentacija za sustav žičare u cjelini segmentirana je na četiri projekta koji se vode odvojeno i moraju se završiti na vrijeme, odnosno prije stavljanja sustava žičare u funkciju (prije uporabne dozvole za rad žičare).

To su:

- Glavni projekt žičare sve FAZE - polazna i dolazna stanica, stupovi i trasa žičare (ukupno 7 Faza) - financiranje osigurano
- Glavni projekt vodoopskrbe na dolaznoj stanici - ugovorene 2 i 3 Faza ukupne vrijednosti 381.400,00 kuna
- Idejni i Glavni projekt vodoopskrbe na polaznoj stanici - projicirani trošak 50.000,00 kuna
- Glavni projekt 2 Faze pristupne ceste polaznoj stanici žičare - projicirani trošak 350.000,00 kuna
- Projekt pristupnih servisnih putova do stupova žičare - projekt je izrađen u okviru izrade Glavnog projekta žičare - financiranje osigurano

Za financiranje svih potrebnih preostalih aktivnosti za kompletiranje svih dokumenata potrebnih za ishodovanje svih Građevinskih dozvola za sustav u cjelini potrebno je, uz poštivanje dinamike plaćanja radova prema dinamici odvijanja poslova, osigurati 781.000,00 kuna.

Sredstva se planiraju osigurati na slijedeći način:

- slobodna sredstva na računu nakon izvršenih plaćanja u visini od 75.000,00 kn
- temeljem potpisanih sporazuma očekujemo i planiramo osigurati 500.000,00 kuna od PGŽ-a (iz proračuna PGŽ-a za 2022.g. 250.000,00 kuna, iz rebalansa proračuna PGŽ-a za 2022.g. 250.000,00 kao neizvršenu obavezu iz proračuna PGŽ-a za 2020g. i 2021.g.)
- 75.000,00 kuna od Istarske županije (iz proračuna za 2022.g.)
- također će se tijekom ove godine iz proračuna JLS (Opatija, Lovran, Mošćenička Draga i drugi udjelničari Društva) osigurati još potrebnih najmanje 150.000,00kn.

Napominjemo da će se nastojati i ove godine administrativne troškove potrebne za rad društva (najam prostora, vođenje računovodstva i sl.) namiriti iz prikupljenih Donacija i sponzorstava.

IMOVINSKO PRAVNI POSLOVI

U referentnom razdoblju rješavali su se imovinsko-pravni odnosi na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, a koje su u obuhvatu predmetnog zahvata. U tom smislu, tijekom 3. i 4. kvartala 2020. godine Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dostavljena je dodatna dokumentacija u cilju rješavanja odnosa sa RH. U pogledu predmetnih zahtjeva Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine većinu predmeta prosljedilo je Ministarstvu poljoprivrede na daljnje rješavanje te je Žičara Učka d.o.o. tom ministarstvu dostavljala eventualnu dodatnu traženu dokumentaciju.

U siječnju 2021. godine isticao je petogodišnji rok na koji su bili sklopljeni Predugovori o kupoprodaji nekretnina i Predugovori o ustanovljenju prava služnosti sklopljeni 2016. godine, pa su tijekom prosinca 2020. i siječanja 2021. kontaktirani vlasnici radi sklapanja Anexa Predugovora i produženja njihova trajanja na daljnjih 5 godina.

Anexi Predugovora o kupoprodaji nekretnine (svi na početnoj stranici) sklopljeni su za ukupno 18 čestica, od kojih je 9 sklopljeno za cijelu česticu, a 9 za određeni suvlasnički dio čestice.

Anexi Predugovora o ustanovljenju prava služnosti (na trasi žičare) sklopljeni su za ukupno 37 čestica, od kojih je 18 sklopljeno za cijelu česticu, a 19 za određeni suvlasnički dio čestice.

Postupci izvlaštenja za nekretnine u obuhvatu pristupne ceste Faza 1. koje formalno provodi Općina Lovran su u prekidu do donošenja odluke o predlaganju nastavka postupka.

ZAKLJUČAK

Iz navedenih aktivnosti može se vidjeti svu složenost našeg projekta kao i veoma stroge zahtjeve koje državne ili regionalne nadležne službe postavljaju pred investitore takvog objekta. Posebno se to odnosi na situaciju kada se zahvat u postoru tj. izgradnja planira realizirati u Parku prirode.

Ideja izgradnje žičare na Učku od samog početka a posebno kroz razvoj projekta temeljila se na osnovnim postavkama:

- projekt se treba realizirati uz maksimalno poštivanje svih propisa vezanih za zaštitu prirode posebno jer se veći dio projekta realizira na području Parka prirode Učka
- projekat mora zadovoljiti uvjete za moguću prijavu za sufinanciranje iz nepovratnih sredstava EU

Sadašnje stanje u razvoju projekta, uz permanentno rješavanje dodatnih izazova vezanih za ekološke zahtjeve i ubrzanje svih ostalih aktivnosti na dobivanju građevinske dozvole, dobra je osnova da se realizira optimalan model financiranja izgradnje žičare.

U tom pravcu tijekom cijele ove godine biti će potrebno značajno ubrzati aktivnosti svih sudionika u procesu donošenja relevantnih dokumenata kao temelj za daljnji razvoj projekta.

Također će aktivnosti za osiguranje financijska sredstva potrebnih za rješavanje imovinsko pravnih poslova (otkup zemljišta i sl.) i izradu novelirane Studije izvedivosti biti usklađene sa već definiranom dinamikom prioritarnih koraka u razvoju projekta.